

## Steuerberatervollmacht

Die

**Rommerskirchen Steuerberatungsgesellschaft mbH**, Karlstraße 4, 42781 Haan

vertr. d. Frau Dipl.-Kffr. Anika Poerschke, Steuerberaterin,

wird hiermit von

---

aufgrund der Grundsteuerreform 2022 wie folgt beauftragt:

- Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärungen für den neuen Grundsteuerwert für alle in der / den Anlage(n) aufgeführten Objekte.
- Einsichtnahme in öffentliche Register / Kataster, Grundbücher und Grundakten sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt Untervollmachten zu erteilen und zu widerrufen.

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, sind unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung „Stand Mai 2018“ maßgebend. Diese liegt bei, ist im Internet auf unserer Homepage einsehbar oder wird unmittelbar nach Beauftragung zugestellt.

Haan, den

.....

.....

### **Fragebogen zur Grundsteuererklärung 2022**

***Für Ein- und Zweifamilienhäuser inkl. Reihenend- und mittelhäuser und Eigentumswohnungen (betriebliche Nutzung anhand der Wohn- und Nutzfläche unter 50%) sowie unbebaute Grundstücke.***

Für Sonderfälle (z.B. Erbbaupacht, Nießbrauch u.ä.), sowie für Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke bitten wir um Kontaktaufnahme.

- Fortsetzung siehe Rückseite -

### 1. Grundstück

Ein aktueller Grundbuchauszug ist beigelegt:

- ja (weitere Angaben zum Grundstück sind nicht notwendig)
- nein (bitte die nachfolgenden Angaben ausfüllen)
- Bitte fordern Sie für mich einen Grundbuchauszug an.  
*Hierfür fällt eine Gebühr von rd. 50 EUR an.*

Angaben zur Lage des Grundstücks:	
Gemarkung:	
Flur:	
Flurstück(e):	
Eigentümer:	
Grundstücksfläche:	

### 2. Gebäude (bei bebauten Grundstücken auf jeden Fall auszufüllen)

Angaben zum Gebäude:			
Lage (Straße, Hausnummer, Ort):			
Baujahr oder Jahr der Kernsanierung:			
Grundstücksart:	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> ZFH	<input type="checkbox"/> ETW
Angaben zur Wohnfläche:	<input type="checkbox"/> < 60qm	<input type="checkbox"/> 60 - 100 qm	<input type="checkbox"/> > 100 qm
Anzahl von Garagen/ Tiefgaragenstellplätzen:			

3. Mehrfamilienhäuser (bitte fragen Sie unseren gesonderten Fragebogen an).

4. Land- und forstwirtschaftliche Flächen (bitte sprechen Sie uns gesondert an).

\*\*\*Bitte fügen Sie uns auch eine Kopie des ursprünglichen Einheitswertbescheides bei.\*\*\*